



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
1.И.2053/15  
07.12.2015. године  
УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Милић Шпира из Београда, кога заступа пуномоћник адвокат Желимир Џамбић из Чајетине, против извршног дужника Тричковић Гордане из Ужица, ради извршења, наплате новчаног потраживања јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана **07.12.2015. године**

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО** јавно надметање продаја непокретности извршног дужника Тричковић Гордане из Ужица на дан **26.01.2016.године**, са почетком у **08,00 часова**, у **Основном суду у Ужицу судници број 29** и то:

- кат. парц.бр. 2726/1, која је по култури пашњак 8 класе , површине 0,34,51 ха,
- кат. парц.бр. 2727/2 , по култури пашњак 8 класе, површине 0,12,32 ха,
- кат.парц.бр.2727/3, по култури земљиште под зградом -.објектом , површине 0,00,47 ха и шума 5 класе, површине 0,05,83 ха, и породична стамбена зграда-викенд кућа изграђена на кат. парц.бр. 2727/3 КО Доброселица,

све уписано у лист непокретности бр. 871 КО Доброселица.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.И.2053/15 од 27.10.2015. године и то у следећим износима:

- кат. парц.бр. 2726/1, која је по култури пашњак 8 класе , површине 0,34,51 ха, 3.934.000,00 динара,
- кат. парц.бр. 2727/2 , по култури пашњак 8 класе, површине 0,12,32 ха, 2.070.000,00 динара,
- кат.парц.бр.2727/3, по култури земљиште под зградом -.објектом , површине 0,00,47 ха и шума 5 класе, површине 0,05,83 ха, и породична стамбена зграда-викенд кућа изграђена на кат. парц.бр. 2727/3 КО Доброселица, 3. 795.000,00 динара.

**III НАЈНИЖА** прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности, по закључку 1.И.2053/15 од 27.10.2015. године.

**IV ПОНУДИОЦИ** су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, по закључку 1.И.2053/15 од 27.10.2015. године, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V НАВЕДЕНА** непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

**VII ЗАКЉУЧАК** о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, Огласној табли Општине Чајетина и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 07.12.2015. године, 1.И.2053/15**

Судија,  
Словенка Поповић